

**SCRITTURA PRIVATA DI PROROGA
DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE DEL DIRITTO DI
SUPERFICIE A TERMINE
CESSIONE DEL CONTRATTO**

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge tra:

SOCIETA' AGRICOLA SAN FAUSTINO SRL, con sede legale in Roma, via di Monti Parioli n 28 – CAP 00197 – P. IVA 01143161006 in persona dell'amministratore Fior Giovanna (Parte Cedente);

E

Econtaminazioni s.r.l. con sede in Frosinone, Via Aldo Moro n. 233 C.F. e P. IVA 03024780607, in persona del Dott. Francesco Maria Alemanni, Parte Cessionaria e congiuntamente le "**Parti**")

PREMESSO CHE

- In data 06.11.2018 le parti sottoscrivevano n 3 contratti preliminari di *"cessione di diritto di superficie a termine"* in relazione ai terreni di proprietà della Soc. Agricola San Faustino, siti nel Comune di Orvieto e come meglio censiti nei contratti preliminari;
- Il termine per la stipula del contratto definitivo veniva mutualmente stabilito entro il 31 marzo 2020;
- Al fine di consentire il completamento delle procedure autorizzative da parte delle competenti autorità regionali in relazione all'impianto fotovoltaico da realizzare sui terreni di proprietà della Cedente, si rende necessario prorogare il termine per la stipula dei contratti definitivi e modificarli secondo quanto previsto nella presente scrittura;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. I contratti preliminari di cessione del diritto di superficie a termine, sottoscritti dalle parti in data 06.11.2018 si intendono prorogati sino alla data del **31.12.2020** agli stessi termini e condizioni, salvo quanto previsto dalla presente scrittura privata, da intendersi modificativa del citato contratto preliminare ad ogni effetto di legge;
2. Il corrispettivo di pagamento di cui all'articolo 3 dei contratti preliminari viene modificato e stabilito in euro **29.000,00** (ventinovemila/00) per ciascun ettaro

indivisibile, porzione di ettaro indivisibile, da corrispondersi alla stipula del contratto definitivo, detratto l'anticipo di cui al successivo punto 3;

3. All'esito del procedimento autorizzativo presso i competenti uffici regionali e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del Provvedimento autorizzativo, ^{la dr} Parte Cessionaria si impegna a corrispondere alla Cedente la somma di euro **100.000,00** (centomila/00) a titolo di anticipo sul corrispettivo di cessione del diritto di superficie a termine. Tale somma potrà essere trattenuta dalla Cedente indipendentemente dalla successiva stipula del Contratto definitivo;
4. Ai sensi dell'articolo 12 dei contratti preliminari, Parte Cessionaria comunica alla Parte cedente, che accetta e prende atto, la cessione dei citati contratti preliminari, sottoscritti in data 06.11.2018, alla seguente società: **ECG UMBRIA SRLS**, con sede in Frosinone, Via Aldo Moro, n 233, P.Iva 03088220607, iscritta al registro imprese di Frosinone al numero FR 199032, pec: ecgumbria@pec.it, da intendersi a tutti gli effetti di legge, dalla data di stipula della presente scrittura, quale nuova Parte Cessionaria;
5. Tutti i termini e le condizioni previste nei contratti preliminari di cessione del diritto di superficie a termine, sottoscritti in data 06.11.2018, ~~compreso espressamente il diritto di recesso a favore della parte cedente~~, ⁴ restano validi salvo le modifiche introdotte dalla presente scrittura;

Roma, 09.01.2020

Parte Cedente

Soc. Agricola San Faustino

Parte Cessionaria

Econtaminazioni Srls